

Azienda per l'assistenza sanitaria n.2 "Bassa Friulana-Isontina"

Gorizia

Determinazione n. 615 del 28/08/2018

Struttura Complessa GESTIONE GARE E CONTRATTI, ACQUISIZIONE LAVORI, BENI E SERVIZI.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL PARCO BASAGLIA DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI FLORICOLTURA E ORTICOLTURA A FRONTE DELLA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DI UTILIZZO, AI SENSI DELL'ART.112 D.LGS N.50/2016 E SS.MM.II. AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE "IL GRANDE CARRO" DI GORIZIA CIG: Z6623DC8F7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- l'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina" è interessata a promuovere il riuso del proprio patrimonio edilizio esistente come forma di politica sociosanitaria, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo sociale, culturale, educativo e ricreativo, di generare nuove opportunità di inclusione e integrazione sociale a favore della popolazione più fragile, con interesse primario rivolto all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- il contratto di locazione non abitativa delle due unità immobiliari site all'interno del Parco Basaglia destinate ad attività di floricoltura e orticoltura con particolare riferimento all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, nonché la creazione di opportunità di formazione-abilitazione al lavoro per l'attivazione di borse lavoro da parte dei servizi territoriali dell'AAS2 è scaduto in data 31.12.2017;
- con Determinazione del Responsabile della SC Gestione Gare e Contratti Acquisizione Lavori, beni e servizi n. 467 del 18.06.2018 è stato disposto di indire una selezione ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione degli immobili siti nel Parco Basaglia da destinare a ad

attività di floricoltura e orticoltura a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo rivolta alle cooperative sociali che svolgono le attività previste dall'art. 1, comma 1, lett. b) della legge n. 381/91 (c.d. cooperative sociali di tipo B, e loro consorzi, iscritti all'albo regionale delle cooperative sociali), finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, fuori ambito codice dei contratti ai sensi dell'art.112 del D.Lgs n.50/2016 e ss. mm. ii.;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO che :

- in data 04.06.2018 è stato pubblicato sul proprio sito istituzionale l'avviso pubblico in parola per 15 giorni consecutivi avente scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 22.06.2018;
- entro la scadenza del 22.06.2018 è pervenuta un'unica offerta da parte della:
 - Società Cooperativa Sociale "Il Grande Carro" con sede in via Vittorio Veneto n. 174 a Gorizia -C.F. e P.IVA 00473760312;

DATO ATTO che in data 06.07.2018 si è riunito il seggio di gara, in seduta pubblica, il quale ha redatto il Verbale di Gara n. 1, agli atti del competente ufficio, e ha dichiarato l'ammissibilità dell'unico operatore economico offerente alla successiva fase di gara, in quanto è emerso quanto segue:

- regolare e positiva presentazione all'interno della Busta A "Documentazione amministrativa" dei documenti citati nell'Avviso di gara;
- presenza della proposta progettuale all'interno della Busta B "Documentazione Tecnica";

DATO ATTO che in data 13.07.2018 la Commissione giudicatrice di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 518 del 13.07.2018, si è riunita in seduta riservata e ha redatto il Verbale di Gara n. 2, agli atti del competente ufficio, e ha dichiarato l'ammissibilità della Società Cooperativa Sociale "Il Grande Carro" alla successiva e ultima fase di gara in quanto la proposta progettuale presentata ha ottenuto, sommando i punteggi dei sub-criteri meglio specificati nel verbale sopra citato, il seguente punteggio tecnico:

Nome Ente	Punteggio ottenuto	Posizione in graduatoria
Società Cooperativa Sociale "Il Grande Carro"	38	Unica offerente

PRESO ATTO che in data 23.07.2018, si è riunito il Seggio di gara, in seduta pubblica, il quale ha redatto il Verbale di Gara n. 3, agli atti del competente ufficio, e dal quale si evince che l'unica offerta economica pervenuta da parte della Società Cooperativa Sociale "Il Grande Carro" è pari a € 14.400,00 per anni 6 (sei);

RITENUTO, pertanto sussistenti i presupposti di fatto e di diritto, per:

- approvare e condividere l'operato del seggio di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il verbale della procedura di cui alla seduta pubblica di gara di data 23.07.2018 agli atti della SC Gestione Gare e Contratti – Acquisizione lavori, beni e servizi;
- di assegnare in via definitiva in locazione gli immobili siti in Parco Basaglia da destinare ad attività di floricoltura e orticoltura, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs 50/2016, alla Società Cooperativa Sociale “Il Grande Carro” con sede in via Vittorio Veneto n. 174 a Gorizia – C.F. e P.IVA 00473760312 per un importo pari a € 14.400,00 (diconsi quattordicimilaquattrocento/00) + IVA di legge per la durata di anni 6 (sei);
- di dare atto che verrà stipulato contratto di locazione non abitativa tra l'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 “Bassa Friulana-Isontina e la Società Cooperativa Sociale “Il Grande Carro”, delle due unità immobiliari site all'interno del Parco Basaglia destinate ad attività di floricoltura e orticoltura;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti nella premessa, che qui integralmente, si richiamano di:

1. **APPROVARE** l'operato del seggio di gara, quale parte integrante del presente provvedimento, il verbale della procedura negoziata di cui alla seduta pubblica di gara di data 23.07.2018 agli atti della SC Gestione Gare e Contratti – Acquisizione lavori, beni e servizi;
2. **ASSEGNARE** in via definitiva in locazione gli immobili siti in Parco Basaglia da destinare ad attività di floricoltura e orticoltura, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. 50/2016, alla **Società Cooperativa Sociale “Il Grande Carro”** con sede in via Vittorio Veneto n. 174 a Gorizia – C.F. e P.IVA 00473760312 per un importo pari a € **14.400,00 (diconsi quattordicimilaquattrocento/00) + IVA di legge per la durata di anni 6 (sei)**;
3. **SUBORDINARE** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, all'esito positivo dell'espletamento di tutte le verifiche di legge a comprova del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente risultato primo nella graduatoria finale;
4. **DARE ATTO** che verrà stipulato contratto di locazione non abitativa tra l'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 “Bassa Friulana-Isontina e la Società Cooperativa Sociale “Il Grande Carro”, delle due unità immobiliari site all'interno del Parco Basaglia destinate ad attività di floricoltura e orticoltura;
5. **PRECISARE** che l'importo complessivo pari a € 14.400,00 (diconsi quattordicimilaquattrocento/00) + IVA di legge relativo al canone di locazione ad uso non abitativo in argomento sarà introitato al seguente Conto:

➤ Bilancio 2018 € 800,00 +IVA	680.200.200 “Locazioni attive”;
➤ Bilancio 2019 € 2.400,00 +IVA	680.200.200 “Locazioni attive”;
➤ Bilancio 2020 € 2.400,00 +IVA	680.200.200 “Locazioni attive”;
➤ Bilancio 2021 € 2.400,00 +IVA	680.200.200 “Locazioni attive”;
➤ Bilancio 2022 € 2.400,00 +IVA	680.200.200 “Locazioni attive”;

- **Bilancio 2023 € 2.400,00 +IVA 680.200.200 “Locazioni attive”;**
- **Bilancio 2024 € 1.600,00 +IVA 680.200.200 “Locazioni attive”.**

GV/ln

IL DIRIGENTE

Struttura Complessa GESTIONE GARE E CONTRATTI, ACQUISIZIONE LAVORI, BENI E SERVIZI.

dott. Guerrino Varutti

Ufficio proponente: Struttura Complessa GESTIONE GARE E CONTRATTI, ACQUISIZIONE LAVORI, BENI E SERVIZI.

Elenco Allegati:

1

Verbale_23072018.pdf

Elenco uffici notificati:

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GUERRINO VARUTTI

CODICE FISCALE: VRTGRN59T30D085D

DATA FIRMA: 28/08/2018 13:42:31

IMPRONTA: 2244A7138F346B0CE46D25EE4FBFA9D2E6A741409B812745C57AE441CE3F4F98
E6A741409B812745C57AE441CE3F4F98090EA8259BA9044EF1AC0D73A35B85CD
090EA8259BA9044EF1AC0D73A35B85CDE601DB46DFCEA814D93125B752B898D4
E601DB46DFCEA814D93125B752B898D42D1E2171F3567CC0628BBC7DAEF90D27

VERBALE DI GARA

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI
SITI NEL PARCO BASAGLIA DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI
FLORICOLTURA E ORTICOLTURA A FRONTE DELLA
PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DI
UTILIZZO. ART.112 D.LGS N.50/2016.
APERTURA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.**

CIG: Z6623DC8F7.

L'anno duemiladiciotto, alle ore 14.30 del giorno 23 (ventitre) del mese di luglio (23.07.2018), presso gli Uffici della SOC Gestione Gare e Contratti-Acquisizione Lavori, beni e servizi di Palmanova;

P R E M E S S O C H E

- con Determinazione dirigenziale n. 467 del 18.06.2018, è stato disposto di indire un avviso pubblico per l'assegnazione in locazione degli immobili siti nel Parco Basaglia da destinare a ad attività di floricoltura e orticoltura a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo;
- In data 18.06.2018 è stato pubblicato sul proprio sito istituzionale l'avviso pubblico in parola per 15 giorni consecutivi avente scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 05.07.2018;
- Entro la scadenza di presentazione delle proposte del 05.07.2018 è pervenuto n. 1 plico delle seguente cooperativa:



- Società Cooperativa Sociale “Il Grande Carro” (prot. N.41351 dd. 04.07.2018);
- in data 06.07.2018 si è riunito il seggio di gara, in seduta pubblica, e ha redatto il **Verbale di Gara n. 1** dal quale risulta la verifica effettuata in merito all’integrità del plico presentato e del contenuto dello stesso, come previsti dall’Avviso, e poi a seguito all’apertura e alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presente nella Busta A “Documenti Amministrativi” e di sola apertura della Busta B “Offerta tecnica” per verificare che al suo interno ci fosse la documentazione richiesta. In tale seduta il seggio di gara ha stabilito che l’offerta presentata dalla Società Cooperativa Sociale “il Grande Carro” fosse ammessa alla successiva e ultima fase di gara;
- in data 13.07.2018 si è riunita la Commissione Giudicatrice ed ha redatto il **Verbale di Gara n.2** dal quale risulta che a seguito delle valutazioni effettuate della “Offerta Tecnica” presentata dall’operatore economico partecipante, dall’attribuzione dei relativi punteggi assegnati per ogni singolo sub-criterio si è ottenuta la seguente graduatoria:

Nome Cooperativa	Punteggio ottenuto	Posizione in graduatoria
Società Cooperativa Sociale “Il Grande Carro”	38,00	Unica Offerente

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il seggio di gara, costituito dal dott. Guerrino Varutti in qualità di Presidente (direttore della SOC Gestione Gare e Contratti- Acquisizione Lavori, Beni e

Servizi), dalla dott.ssa Chiara Todisco (collaboratore amministrativo) e dalla dott.ssa Letizia Nisco (assistente amministrativo), che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, si riunisce alle ore 14.30 del giorno 23.07.2018.

Il Presidente dott. Guerrino Varutti,

DICHIARA APERTA LA GARA

Dopo aver precisato che le modalità e le condizioni della gara sono indicate nel testo di avviso approvato, fa presente che l'affidamento della presente procedura ad evidenza pubblica avverrà sulla base della graduatoria conseguenti alla valutazione delle proposte progettuali presentate e dell'offerta economica.

Informa quindi che la gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- verifica della regolarità della documentazione prodotta;
- lettura del verbale di valutazione dell'offerta tecnica;
- lettura dell'offerta economica proposta;
- attribuzione del punteggio all'offerta economica;
- formulazione sulla base dei punteggi (tecnici ed economici) ottenuti di una graduatoria.

Il Presidente procede all'apertura della busta nr. 3 "offerta economica", dalla quale risulta:

Nome Cooperativa	Offerta Economica
Società Cooperativa Sociale "Il Grande Carro"	€ 14.400,00 per 6 anni



Constatato che l'unica offerta economica pervenuta risulta idonea, si dichiara di aggiudicare in via provvisoria il Contratto di locazione degli immobili siti nel Parco Basaglia per un importo di € 14.400,00 per anni 6 alla Società Cooperativa Sociale "Il Grande Carro" con sede in via Vittorio Veneto 174 - 34170 GORIZIA.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

La seduta viene conclusa alle ore 15.00

IL PRESIDENTE

Dott. Guerrino Varutti



COMMISSARIO

Dott.ssa Chiara Todisco



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Letizia Nisco

