

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA  
MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO  
PER L’ASSISTENZA PRIMARIA PRESSO IL  
POLIAMBULATORIO DI CERVIGNANO DEL FRIULI.  
CIG 7086171D49 – CUP F44E17000070002**

---

L’anno duemiladiciassette, alle ore 10.30 del giorno 08 (otto) del mese di giugno (08.06.2017), presso gli Uffici della SOC Gestione Gare e Contratti-Acquisizione Lavori, beni e servizi di Palmanova;

**P R E M E S S O C H E**

- che con Decreto del Direttore Generale n. 240 del 04/05/2017, è stato approvato il progetto esecutivo datato 28/04/2017 predisposto dalla SC Investimenti per lo Sviluppo Edilizio ed Impiantistico, che definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori **“Straordinaria manutenzione per la realizzazione di un Centro per l’assistenza primaria presso il Poliambulatorio di Cervignano del Friuli”**, con una previsione di spesa complessiva di € 75.000,00 di cui € 60.000,00 di lavori a base d’asta compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.753,36 non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 369 del 19/05/2017 del Responsabile della S.C. Gestione Gare e Contratti – Acquisizione Lavori Beni e Servizi, è stata indetta gara mediante procedura negoziata, così come disposto dall’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi unitari posti a base



di gara, ai sensi dell'art. 95, co. 4 del D.Lgs n.50/2016, con una previsione di spesa complessiva di € 75.000,00 di cui € 60.000,00 di lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.753,36 non soggetti a ribasso;

- con la medesima determinazione n. 369/2017 è stato tra l'altro disposto di approvare il testo della lettera di invito;
- le modalità della gara sono state precisate nella lettera di invito del 24/05/2017;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

N.	NOME DITTA	ESTREMI PROT.
1	C.E.L.S.A. Soc. Coop. di Latisana	29852 dd. 24.05.2017
2	CELLA Costruzioni S.r.l. di S. Odorico di Flaibano	29853 dd. 24.05.2017
3	Elettro Tecnica Persello S.r.l. di Fagagna	29854 dd. 24.05.2017
4	I.T. Impianti Tecnologici Energie Alternative S.r.l. di Villa Santina	29855 dd. 24.05.2017
5	ITA Progetti S.r.l. di Udine	29856 dd. 24.05.2017

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il seggio di gara, costituito dal dott. Guerrino Varutti in qualità di Presidente (direttore della SC Gestione Gare e Contratti, Acquisizione Lavori, Beni e Servizi), dalla dott.ssa Antonella Di Pangrazio e da Elisa Pecini, dipendenti presso la SC Gestione Gare e Contratti, Acquisizione Lavori, Beni e Servizi), che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, si riunisce alle ore 10.30 del giorno 08/06/2017.

Il Presidente dott. Guerrino Varutti,

### **DICHIARA APERTA LA GARA**

Dopo aver precisato che le modalità e le condizioni della gara sono indicate nel testo della lettera di invito, fa presente che l'aggiudicazione dei lavori

AMS  


avverrà ai sensi dell'art. 95, co. 4 del D.Lgs n.50/2016, cioè, con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Informa quindi che la gara si svolgerà con le seguenti modalità:

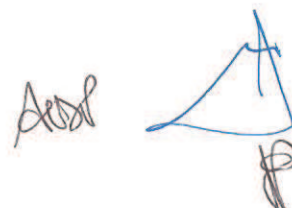
- apertura dei plichi pervenuti;
- controllo della regolarità dei documenti di partecipazione;
- ammissione alla gara dei concorrenti che risulteranno aver presentato documentazione regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera invito;
- apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- verifica di eventuali offerte anormalmente basse individuate ai sensi dell'art. 97, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- aggiudicazione provvisoria e formulazione graduatoria dei concorrenti.

Precisato un tanto, il Presidente constata che sono pervenuti, entro il termine fissato (ore 12.00 del 07/06/2017), n. 3 plichi da parte di:

<b>N.</b>	<b>NOME DITTA</b>	<b>ESTREMI PROT.</b>
1	ITA Progetti S.r.l. di Udine	32481 dd. 06.06.2017 h. 9.20
2	CELLA Costruzioni S.r.l. di S. Odorico di Flaibano	32528 dd. 06.06.2017 h. 10.25
3	Elettro Tecnica Persello S.r.l. di Fagagna	32917 dd. 07.06.2017 h. 10.40

Le ditte I.T. Impianti Tecnologici Energie Alternative S.r.l. di Villa Santina e C.E.L.S.A. Soc. Coop. di Latisana hanno declinato l'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura di ciascuno dei suddetti plichi pervenuti entro la scadenza, che dovranno contenere n. 2 buste: una contenente la documentazione amministrativa e l'altra l'offerta economica.



Verifica quindi l'integrità dei plichi pervenuti, la loro corretta presentazione e la presenza delle due buste sopra indicate, al fine di accertare che la documentazione sia completa, regolare e conforme a quanto richiesto nel bando di gara.

Tutte le Ditte partecipanti hanno presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di gara.

Si constata, dalla documentazione presentata, che le ditte offerenti sono in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara e quindi la verifica di legge (art. 83 D.Lgs n. 50/2016) deve intendersi già positivamente effettuata.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenenti le offerte economiche e ne dà lettura con il seguente esito:

<b>N.</b>	<b>NOME DITTA</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	ITA Progetti S.r.l. di Udine	20,01
2	CELLA Costruzioni S.r.l. di S. Odorico di Flaibano	18,66
3	Elettro Tecnica Persello S.r.l. di Fagagna	15,41

Il seggio di gara effettua le verifiche ai sensi dell'art. 83 D.Lgs n.50/2016 ed accerta la congruità dell'offerta rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori.

Si riporta pertanto la graduatoria come di seguito:

<b>N.</b>	<b>NOME DITTA</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	ITA Progetti S.r.l. di Udine	20,01
2	CELLA Costruzioni S.r.l. di S. Odorico di Flaibano	18,66
3	Elettro Tecnica Persello S.r.l. di Fagagna	15,41



Il Presidente individua quale prima classificata dell'appalto a corpo e a misura dei lavori di **“Straordinaria manutenzione per la realizzazione di un Centro per l’assistenza primaria presso il Poliambulatorio di Cervignano del Friuli”** la ditta **ITA Progetti S.r.l. di Udine con sede in Udine Via B. Odorico da Pordenone, 5 P.I. 02717000307** a fronte del ribasso percentuale offerto, sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, del **20,01 %** e pertanto per un importo netto contrattuale complessivo di **€ 48.344,85** (diconsi euro quarantottomilatrecentoquarantaquattro/85) comprensivo degli oneri per la sicurezza di **€ 1.753,36**.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

La seduta viene conclusa alle ore 11.10 circa.

IL PRESIDENTE

Guerrino Varutti

I COMPONENTI:

Antonella Di Pangrazio

Elisa Pecini

Il Segretario Verbalizzante

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GUERRINO VARUTTI

CODICE FISCALE: VRTGRN59T30D085D

DATA FIRMA: 06/07/2017 14:43:34

IMPRONTA: 0A18D847F4C81B7D2B885D252BF283D45318340F8292A846FF32DDE7FE1094A2  
5318340F8292A846FF32DDE7FE1094A2C5CF7E91F9696B1FB78DF3F1CA1114AD  
C5CF7E91F9696B1FB78DF3F1CA1114ADF63F6A80CBDC39CC93EDD146821F6652  
F63F6A80CBDC39CC93EDD146821F6652AA1D4E3C57A8978551CE111C311D608D