

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI :  
ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO IMPIANTI DI  
CONDIZIONAMENTO ZONA TRAVAGLIO E PARTO PRESSO IL  
P.O.DI PALMANOVA**

---

L’anno duemilasedici, alle ore 15.00 del giorno 27 (ventidue) del mese di dicembre (27.12.2016), presso gli Uffici della SOC Gestione Gare e Contratti- Acquisizione Lavori, beni e servizi di Palmanova;

**P R E M E S S O C H E**

- che con decreto del Determinazione del responsabile della SC Investimenti per lo sviluppo edilizio ed impiantistico n. 674 del 16.11.2016, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo studio tecnico TEA di Bagnaria Arsa, relativo ai lavori di **“Adeguamento e potenziamento impianti di condizionamento zona travaglio e parto presso il P.O.di Palmanova”**, con una previsione di spesa complessiva di € 250.000,00 di cui € 172.000,00 di lavori di cui € 6.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 696 del 01.12.2016 del Responsabile della S.C. Gestione Gare e Contratti – Acquisizione Lavori Beni e Servizi, è stata indetta gara mediante procedura negoziata, così come disposto dall’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi unitari posti a base di gara, ai sensi dell’art. 95, co. 4 del D.Lgs n.50/2016, con una

previsione di spesa complessiva di € 172.000,00 di cui € 6.500,00 per oneri per la sicurezza;

- con la medesima determinazione n. 696/2016 è stato tra l'altro disposto di approvare il testo della lettera di invito;
- le modalità della gara sono state precisate nella lettera di invito del 07.12.2016;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte :

<b>N</b>	<b>DITTA</b>	<b>Estremi prot.</b>
1	Balsamini Impianti Srl	n. 71254 dd. 07.12.16
2	CEM Srl	n. 71255 dd. 07.12.16
3	Elettrica Gover Srl	n. 71256 dd. 07.12.16
4	Doxe Srl/Elettrotec di D'Orlando Srl	n. 71257 dd. 07.12.16
5	Idrotermica Buttrio srl	n. 71258 dd. 07.12.16
6	Nicli Impianti srl	n. 71259 dd. 07.12.16
7	Nonino Impianti Scarl	n. 71260 dd. 07.12.16
8	Ranzato Impianti Srl	n. 71261 dd. 07.12.16
9	Termoidraulica Sbrissa Srl	n. 71262 dd. 07.12.16
10	Cadò Gianfranco Srl	n. 71263 dd. 07.12.16
11	IT Impianti tecnologici en alternativi Srl	n. 71264 dd. 07.12.16

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il seggio di gara, costituito dal dott. Guerrino Varutti in qualità di Presidente (direttore della SOC Gestione Gare e Contratti- Acquisizione Lavori, Beni e Servizi), dal p.i. Edi Sgubin (collaboratore amministrativo esperto) e dal geom. Massimo Goretti (collaboratore tecnico), che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, si riunisce alle ore 15.00 circa del giorno 27.12.2016.

Il Presidente dott. Guerrino Varutti,

**DICHIARA APERTA LA GARA**

Dopo aver precisato che le modalità e le condizioni della gara sono indicate nel testo della lettera di invito, fa presente che l'aggiudicazione dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 95, co. 4 del D.Lgs n.50/2016, cioè, con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Informa quindi che la gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- apertura dei plichi pervenuti;
- controllo della regolarità dei documenti di partecipazione;
- ammissione alla gara dei concorrenti che risulteranno aver presentato documentazione regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera invito;
- apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- verifica di eventuali offerte anormalmente basse individuate ai sensi dell'art. 97, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- aggiudicazione provvisoria e formulazione graduatoria dei concorrenti.

Precisato un tanto, il Presidente constata che sono pervenuti, entro il termine fissato (ore 12.00 del 19.07.2016), n. 2 plichi da parte di:

<b>N</b>	<b>DITTA</b>	<b>Estremi prot.</b>
1	Termoidraulica Sbrissa Srl	n. 71262 dd. 07.12.16
2	Nonino Impianti Scarl	n. 71260 dd. 07.12.16
3	Nicli Impianti srl	n. 71259 dd. 07.12.16
4	Elettrica Gover Srl	n. 71256 dd. 07.12.16
5	Doxe Srl	n. 71257 dd. 07.12.16
6	Cadò Gianfranco Srl	n. 71263 dd. 07.12.16



Le ditte Idrotermica Buttrio srl, , CEM Srl, IT Impianti tecnologici en alternativi Srl, Balsamini Impianti Srl, hanno declinato l'invito.

La ditta Ranzato Impianti Srl ha presentato il plico contenente la documentazione di gara alle ore 12.52 del 23.12.2016 e pertanto oltre la scadenza fissata delle ore 12.00 del 23.12.2016. Il plico viene conservato integro agli atti e verrà restituito al mittente.

Il Presidente procede quindi all'apertura di ciascuno dei suddetti plichi pervenuti entro la scadenza, che dovranno contenere n. 2 buste: una contenente la documentazione amministrativa e l'altra l'offerta economica.

Verifica quindi l'integrità dei plichi pervenuti, la loro corretta presentazione e la presenza delle due buste sopra indicate, al fine di accertare che la documentazione sia completa, regolare e conforme a quanto richiesto nel bando di gara.

Tutte le Ditte partecipanti hanno presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di gara.

Si constata, dalla documentazione presentata, che le ditte offerenti sono in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara e quindi la verifica di legge (art. 83 D.Lgs n. 50/2016) deve intendersi già positivamente effettuata.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenenti le offerte economiche e ne dà lettura con il seguente esito:

<b>N</b>	<b>DITTA</b>	<b>Ribasso %</b>
9	Termoidraulica Sbrissa Srl	5,00
7	Nonino Impianti Scarl	14,758
6	Nicli Impianti srl	13,98

3	Elettrica Gover Srl	13,241
4	Doxe Srl	12,89
10	Cadò Gianfranco Srl	15,44

Il seggio di gara effettua le verifiche ai sensi dell'art. 83 D.Lgs n.50/2016 ed accerta la congruità dell'offerta rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori.

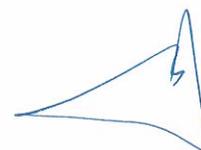
Si riporta pertanto la graduatoria come di seguito:

N	DITTA	Ribasso %
1	Cadò Gianfranco Srl	15,44
2	Nonino Impianti Scarl	14,758
3	Nicli Impianti srl	13,98
4	Elettrica Gover Srl	13,241
5	Elettrotec di D'Orlando Srl (Doxe Srl)	12,89
6	Termoidraulica Sbrissa Srl	5,00

Il Presidente individua quale prima classificata dell'appalto a corpo e a misura dei lavori di **“Adeguamento e potenziamento impianti di condizionamento zona travaglio e parto presso il P.O.di Palmanova”**, la ditta **Cadò Gianfranco s.r.l. con sede in Via Molin Nuovo,10 33100 Udine PI 02284160302** a fronte del ribasso percentuale offerto, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, del **15,44 %** e pertanto per un importo netto contrattuale complessivo di **€ 139.946,80** (diconsi euro centotrentanovemilanovecentoquarantasei/80) comprensivo degli oneri per la sicurezza di **€ 6.500,00**.

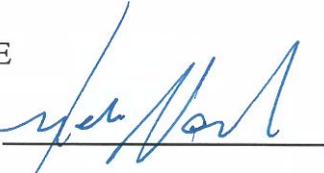
Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

La seduta viene conclusa alle ore 16.00 circa.



IL PRESIDENTE

Guerrino Varutti



I COMPONENTI:

Edi Sgubin



Massimo Goretti



Il Segretario Verbalizzante

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GUERRINO VARUTTI

CODICE FISCALE: VRTGRN59T30D085D

DATA FIRMA: 28/12/2016 18:13:53

IMPRONTA: B09D20DFE74434746001FCF67DFE1CBA4616EF34B65C58C1B36505B8C538F5FA  
4616EF34B65C58C1B36505B8C538F5FA269239430F7CC89E4B29EDCEAC31653B  
269239430F7CC89E4B29EDCEAC31653BFF75AFC00DD253C961E7868559395A9E  
FF75AFC00DD253C961E7868559395A9E42A33047CC59DEB913AB725785347A7E