

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI :  
STRAORDINARIA MANUTENZIONE EDILE-IMPIANTISTICA ZONA  
TRAVAGLIO PARTO ED AMBULATORI OSTETRICIA E  
GINECOLOGIA PRESSO IL P.O.DI PALMANOVA**

---

L’anno duemilasedici, alle ore 10.00 del giorno 27 (ventidue) del mese di dicembre (27.12.2016), presso gli Uffici della SOC Gestione Gare e Contratti- Acquisizione Lavori, beni e servizi di Palmanova;

**P R E M E S S O C H E**

- con Determinazione del Responsabile della Sc Investimenti per lo sviluppo edilizio ed impiantistico n. 674 del 16.11.2016, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio TEA di Bagnaria Arsa relativo ai lavori di **“straordinaria manutenzione edile-impiantistica zona travaglio parto ed ambulatori ostetricia e ginecologia presso il P.O. di Palmanova”**, con una previsione di spesa complessiva di € 250.000,00 di cui € 172.000,00 di lavori a base d’asta compresi gli oneri di sicurezza di € 6.500,00;
- con Determinazione n. 710 del 06.12.2016 del Responsabile della S.C. Gestione Gare e Contratti – Acquisizione Lavori Beni e Servizi, è stata indetta gara mediante procedura negoziata, così come disposto dall’art. 36, co. 2, lett. b) e art. 63, co. 2, lett.c) del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi unitari posti a base di gara, ai sensi dell’art. 95, co. 4 del D.Lgs



n.50/2016, con una previsione di spesa complessiva di € 200.074,80 di cui € 5.542,80 per oneri per la sicurezza;

- con la medesima determinazione n. 710/2016 è stato tra l'altro disposto di approvare il testo della lettera di invito;
- le modalità della gara sono state precisate nella lettera di invito del 07.12.2016;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte :

<b>N</b>	<b>DITTA</b>	<b>Estremi prot.</b>
1	Cella Costruzioni Srl	n. 71270 dd. 07.12.16
2	Di Betta Giannino Srl	n. 71271 dd. 07.12.16
3	IT Srl	n. 71272 dd. 07.12.16
4	Siram SpA	n. 71273 dd. 07.12.16
5	Manutencoop SpA	n. 71274 dd. 07.12.16
6	Balsamini Impianti Srl	n. 71275 dd. 07.12.16
7	Elettrotec Srl	n. 71276 dd. 07.12.16
8	Elettronova Srl	n. 71277 dd. 07.12.16
9	Ita Progetti Srl	n. 71278 dd. 07.12.16
10	Orme Srl	n. 71281 dd. 07.12.16

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il seggio di gara, costituito dal dott. Guerrino Varutti in qualità di Presidente (direttore della SOC Gestione Gare e Contratti- Acquisizione Lavori, Beni e Servizi), dal P.i. Edi Sgubin (collaboratore amministrativo esperto) e dal Geom. Massimo Goretti (collaboratore tecnico), che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, si riunisce alle ore 10.00 circa del giorno 27.12.2016.

Il Presidente dott. Guerrino Varutti,

#### **DICHIARA APERTA LA GARA**

Dopo aver precisato che le modalità e le condizioni della gara sono indicate nel testo della lettera di invito, fa presente che l'aggiudicazione dei lavori

avverrà ai sensi dell'art. 95, co. 4 del D.Lgs n.50/2016, cioè, con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Informa quindi che la gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- apertura dei plichi pervenuti;
- controllo della regolarità dei documenti di partecipazione;
- ammissione alla gara dei concorrenti che risulteranno aver presentato documentazione regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera invito;
- apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- verifica di eventuali offerte anormalmente basse individuate ai sensi dell'art. 97, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- aggiudicazione provvisoria e formulazione graduatoria dei concorrenti.

Precisato un tanto, il Presidente constata che sono pervenuti, entro il termine fissato (ore 12.00 del 19.07.2016), n. 2 plichi da parte di:

N	DITTA	Estremi prot.
1	IT Srl	n. 73955 dd. 22.12.16
2	Elettronova Srl	n. 74062 dd. 22.12.16
3	Balsamini Impianti Srl	n. 74113 dd. 22.12.16
4	Ita Progetti Srl	n. 74269 dd. 23.12.16
5	Cella Costruzioni Srl	n. 74292 dd. 23.12.16
6	Di Betta Giannino Srl	n. 74286 dd. 23.12.16
7	Orme Srl	n. 74297 dd. 23.12.16

Le ditte Siram SpA, Manutencoop SpA e la ditta Elettrotec hanno declinato l'invito.



Il Presidente procede quindi all'apertura di ciascuno dei suddetti plichi, che dovranno contenere n. 2 buste: una contenente la documentazione amministrativa e l'altra l'offerta economica.

Verifica quindi l'integrità dei plichi pervenuti, la loro corretta presentazione e la presenza delle due buste sopra indicate, al fine di accertare che la documentazione sia completa, regolare e conforme a quanto richiesto nel bando di gara.

Tutte le Ditte partecipanti hanno presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di gara.

Si constata, dalla documentazione presentata, che le ditte offerenti sono in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara e quindi la verifica di legge (art. 83 D.Lgs n. 50/2016) deve intendersi già positivamente effettuata.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenenti le offerte economiche e ne dà lettura con il seguente esito:

N	DITTA	Ribasso %
1	IT Srl	15,39
2	Elettronova Srl	6,84
3	Balsamini Impianti Srl	7,77
4	Ita Progetti Srl	18,36
5	Cella Costruzioni Srl	18,81
6	Di Betta Giannino Srl	17,25
7	Orme Srl	8,88

Il seggio di gara effettua le verifiche ai sensi dell'art. 83 D.Lgs n.50/2016 ed accerta la congruità dell'offerta rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori.

Si riporta pertanto la graduatoria come di seguito:

N	DITTA	Ribasso %
1	Cella Costruzioni Srl	18,81
2	Ita Progetti Srl	18,36
3	Di Betta Giannino Srl	17,25
4	IT Srl	15,39
5	Orme Srl	8,88
6	Balsamini Impianti Srl	7,77
7	Elettronova Srl	6,84

Il Presidente individua quale prima classificata dell'appalto a corpo e a misura dei lavori di "Straordinaria manutenzione edile-impiantistica zona travaglio parto ed ambulatori ostetricia e ginecologia presso il P.O. di Palmanova", la ditta **Cella Costruzioni s.r.l. con sede in Piazza del Popolo,13 33030 Flaibano (UD) PI 01788240305** a fronte del ribasso percentuale offerto, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, del **18,81 %** e pertanto per un importo netto contrattuale complessivo di **€ 163.483,33** (diconsi euro centosessantatremilaquattrocentoottantatre/33) comprensivo degli oneri per la sicurezza di **€ 5.542,80**.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

La seduta viene conclusa alle ore 11.30.

IL PRESIDENTE

Guerrino Varutti

I COMPONENTI:

Edi Sgubin

Massimo Goretti

Il Segretario Verbalizzante



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: GUERRINO VARUTTI*

*CODICE FISCALE: VRTGRN59T30D085D*

*DATA FIRMA: 28/12/2016 18:11:35*

*IMPRONTA: 5A7CD63B5989B0DA821D0DB047E7BAACCC23B3587D45177CC83FF249B0955E82  
CC23B3587D45177CC83FF249B0955E82C3685969C38C39242F9C4D904D84A389  
C3685969C38C39242F9C4D904D84A389F3DABF0BD02F66AE92D55A1A459B0098  
F3DABF0BD02F66AE92D55A1A459B009870B94C4031E3E0D57AB7BB1780AC6E28*