

Azienda per l'assistenza sanitaria n.2 "Bassa Friulana-Isontina"

Gorizia

Determinazione n. 666 del 14/11/2016

Struttura Complessa GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE

OGGETTO : RTI tra Manutencoop Facility Management SpA e PVB Solutions SpA.
Contratto di appalto Multiservizi energetici delle strutture dell'ex A.S.S.
n. 5 "Bassa Friulana", proroga tecnica.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che presso l'A.A.S. n.2 "Bassa Friulana-Isontina" costituita dalla fusione delle Aziende AS.S. n.2 "Isontina" e AS.S.n.5 "Bassa Friulana" con Legge Regionale n.17/2014, è attivo il contratto d'appalto relativo ai servizi energetici presso alcune Strutture Ospedaliere ed edifici di proprietà aziendale destinati ad attività istituzionale, di seguito specificati:

Ex ASS n.5 "Servizi energetici a favore dell'Ospedale di Palmanova":

- Ordinanza Dirigenziale di aggiudicazione n.157 del 26.02.2007
- Contratto del 17.04.2007
- Aggiudicatario RTI Manutencoop Facility Management SpA, mandataria e PVB Solutions SpA (già Energy Service SpA) mandante;
- Scadenza contratto 31.05.2016, 96 mesi decorrenti dalla data del 10.06.2008 ai sensi dell'Ordinanza n. 196 dd. 10.03.2008
- Proroga contrattuale alle stesse condizioni tecniche ed economiche al 30.11.2016, stabilita con Determinazione dirigenziale n. 304/2016
- con Decreto del Direttore Generale n°110 del 12.03.2010 è stata approvata l'estensione dei servizi svolti dal RTI al Presidio Ospedaliero di Latisana ed ai fabbricati appartenenti ai Distretti Est e Ovest dell'Azienda;

Ricordato che con nota prot. n. 53156 del 28.09.2015 è stata chiesta all'EGAS la disponibilità, in vista della scadenza contrattuale di cui sopra, ad esperire una procedura di gara ad evidenza pubblica per riaffidare la fornitura del Multiservizio tecnologico, nota che a tutt'oggi non ha ricevuto risposta;

Rilevato che attualmente CONSIP ha in fase di conclusiva, con data presunta di fine procedimento di gara al 1° trimestre dell'anno prossimo, fatte salve le procedure di contenzioso, e comunque non attivabile prima del mese di ottobre 2017 (stagione termica successiva alla formalizzazione del contratto), una procedura per la fornitura di Multiservizio tecnologico Integrato Energia per la Sanità (MIES 2), essendo esaurito il plafond disponibile della precedente Convenzione MIES 1;

Preso atto che in data 17.03.2016 sono giunte a quest'Azienda, da parte di SIRAM SpA, n.2 proposte di Concessione di servizi in finanza di progetto ai sensi dell'art. 278 del DPR n. 207/2010 e precisamente:

- proposta n. 1 Concessione di servizi ad iniziativa privata secondo la disciplina dell'art. 278 "Finanza di progetto nei servizi" del DPR n. 207/2010, relativa al patrimonio edilizio dell'ex A.S.S. n. 5 "Bassa Friulana";
- proposta n. 2 Concessione di servizi ad iniziativa privata secondo la disciplina dell'art. 278 "Finanza di progetto nei servizi" del DPR n. 207/2010, relativa all'intero patrimonio edilizio dell' A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";

e che l'art. 278 del DPR 207/2010, comma 2, prevede che la Pubblica Amministrazione valuti, entro sei mesi dal ricevimento delle proposte, la sussistenza dell'interesse pubblico all'accoglimento delle stesse;

Rilevato che con Decreto del Direttore Generale n. 545 del 27.10.2016 è stato approvato il documento prot. 62385 del 27.10.2016, redatto dal gruppo tecnico costituito con Decreto del Direttore Generale n. 226/2016 per la valutazione delle due proposte di cui sopra e, conseguentemente, dichiarata la non sussistenza del pubblico interesse sulle proposte presentate dalla ditta SIRAM SpA ai sensi dell'art. 278 del DPR n.270/2010;

Preso atto che la precedente proroga (dtr 304 dd. 6.5.2016) era stata concessa, nelle more della decisione conseguente alla proposta di concessione di servizi avanzata da SIRAM e che, nel frattempo la procedura CONSIP, ancorché non conclusa è giunta all'aggiudicazione;

Rilevato che il rigetto delle proposte avanzate dal SIRAM, nell'imminenza della scadenza della proroga, adottata proprio per consentire all'Azienda la valutazione della sussistenza dell'interesse pubblico al loro accoglimento, mette l'Azienda stessa nella necessità di provvedere comunque all'acquisizione del servizio di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare, in attesa di poter aderire alla convenzione CONSIP aggiudicata, non appena questa sia attiva;

Atteso che, nelle more della conclusione del procedimento Consip, risulta doveroso garantire la continuità del servizio di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare, indispensabile supporto alla primaria attività sanitaria ospedaliera;

Rilevato che l'RTI, tramite la capogruppo Manutencoop Facility Management SpA, ha confermato (con notaMFM/ATV/2016/U/mt/CA/00530 assunta a protocollo con n. 65832 dd. 14.11.2016) la propria disponibilità alla prosecuzione temporale in regime di proroga tecnica del contratto alle stesse condizioni tecniche ed economiche in essere;

Concludendo le, motivazioni riportate e alla base della proroga tecnica, si possono sintetizzare come segue

- mancato avvio da parte di EGAS di una procedura ad evidenza pubblica per riaffidare il Multiservizio tecnologico;
- convenzione CONSIP aggiudicata ma non ancora attivata per la fornitura di Multiservizio tecnologico integrato energia per sanità (MIES);
- necessità di garantire la continuità del servizio , indispensabile supporto alla primaria attività sanitaria dell'Azienda;

Vista la L.R. n. 49/1996;

Visto il D.Lgs 50/2016;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di autorizzare la proroga tecnica sino all'esecutività della convenzione Consip denominata MIES 2, prevista entro il 15 del mese di ottobre 2017, del contratto di Servizi energetici alle stesse condizioni tecniche ed economiche in essere con il RTI Manutencoop Facility Management SpA, mandataria e PVB Solutions SpA (già Energy Service SpA) mandante;
2. il costo mensile presunto di € 205.000,00 più IVA 22% pari ad € 45.100,00, e così per totali € 250.100,00 sarà imputato per € 190.000,00 al conto 305.200.100.200 e per € 60.100,00 al conto 305.200.100.405, dei bilanci 2016 e2017.
- 3.

IL DIRIGENTE

Struttura Complessa GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE

Ing. Debora Furlani

Ufficio proponente: **Struttura Complessa GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

Elenco Allegati:

Elenco uffici notificati:

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEBORA FURLANI

CODICE FISCALE: FRLDBR70B58L378J

DATA FIRMA: 14/11/2016 11:48:53

IMPRONTA: 247754C8E230ABCD7FCD9E76FA53158FC64DB101C4DD1AC160F35AC94E79604A
C64DB101C4DD1AC160F35AC94E79604A050B597D2D2E6F14FE822875DE302FFE
050B597D2D2E6F14FE822875DE302FFE5BB9703C168113A85DEE03998C4547A8
5BB9703C168113A85DEE03998C4547A870DD2207518A8F57E5059027FD0E1D3D