

# **Azienda per l'assistenza sanitaria n.2 "Bassa Friulana-Isontina"**

Gorizia

## **Determinazione n. 118 del 08/05/2015**

### **Struttura Complessa PROGETTAZIONE E SVILUPPO INTERVENTI DI EDILIZIA OSPEDALIERA**

**OGGETTO :** PAL 2011: LAVORI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI MATR. UD 2775 E UD 2776 A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PALMANOVA E SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI MATR. UD 1218 E UD 362 A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LATISANA. [CUP: J69E11003250002 CIG: 562038151F]. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MA.GI IMPIANTI S.R.L. DI ROMA.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che con decreto del Direttore della Struttura Operativa Tecnologie, Investimenti ed Approvvigionamenti n. 124 del 03/06/2014, esecutivo nelle forme di legge, è stato disposto, tra l'altro, di:

- indire gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e del regolamento aziendale per i lavori in economia approvato con decreto del Direttore Generale n. 400 del 06/09/2010 per l'affidamento dei lavori l'affidamento dei lavori di ammodernamento e adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elevatori matr. UD 2775 e UD 2776 a servizio del presidio ospedaliero di Palmanova e sostituzione degli impianti matr. UD 1218 e UD 362 a servizio del presidio ospedaliero di Latisana per l'importo posto a base di gara di € 168.800,00 (oneri per la sicurezza pari a € 5.200,00 ed IVA al 22% esclusi);
- approvare lo schema di lettera invito con allegati i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- invitare alla gara i soggetti che hanno richiesto di essere invitate a partecipare alla gara a seguito della pubblicazione del bando esplorativo n. 6980 dd. 07.03.2014 che hanno dimostrato di avere i requisiti per partecipare alla procedura ad evidenza pubblica;

**VISTI** i verbali di gara di data 02/07/2014 e 03/07/2014 contenenti le verifiche e le valutazioni della commissione di gara, secondo le modalità e i criteri stabiliti nella lettera invito;

**PRESO ATTO** che dai succitati verbali si è evidenziata la seguente graduatoria provvisoria di candidati:

n.	Concorrente	Sconto offerto
1	MA. GI. IMPIANTI SRL di ROMA	27,761%
2	SCHINDLER SPA di CONCOREZZO (MB)	18,22%
3	MODESTO SRL di TARENTO	11,20%
4	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI)	10,00%

e che negli stessi si è disposta l'aggiudicazione provvisoria alla ditta risultata migliore offerente e si è subordinata l'aggiudicazione definitiva all'accertamento, con esito positivo, del possesso dei requisiti prescritti, come indicato all'art. 11, c. 7 e 8 del D.Lgs. n. 163/2006, da parte dell'aggiudicatario provvisorio;

**RITENUTO** quindi di approvare e condividere l'operato della commissione di gara e conseguentemente approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, i verbali di gara di cui alle sedute del 02/07/2014 e 03/07/2014 (allegati "A1" e "A2");

**VISTO** l'esito positivo della verifica richiesta della congruità dei prezzi, così come espresso nel verbale del 30/09/2014;

**VISTA** la richiesta di regolarizzazione contributiva, nota di prot. 37386 del 24/12/2014, conseguente alla non regolarità del DURC del 23/09/2014 prot. n. 31546958 ed il successivo DURC regolare di prot. n. 33353041 del 21/01/2015;

**VISTI** gli esiti positivi della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dal concorrente risultato primo nella graduatoria finale dei concorrenti, così come espressi nel verbale del 10/02/2015 che si approva quale parte integrante del presente provvedimento (allegato "B");

**RITENUTO** pertanto sussistenti i presupposti di fatto e di diritto per confermare le risultanze della procedura di gara e per aggiudicare il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di ammodernamento e adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elevatori matr. UD 2775 e UD 2776 a servizio del presidio ospedaliero di Palmanova e sostituzione degli impianti matr. UD 1218 e UD 362 a servizio del presidio ospedaliero di Latisana, a fronte del ribasso in percentuale da applicarsi sull'importo a base di gara del 27,761%, per un importo complessivo di € 127.139,43 (oneri per la sicurezza pari a € 5.200,00 inclusi - I.V.A. esclusa) alla ditta MA.GI. IMPIANTI S.R.L.;

**VISTO** lo schema di contratto d'appalto predisposto per la regolamentazione dei rapporti con l'appaltatore, e ritenuto di approvarlo quale parte integrante del presente provvedimento (allegato "C"), in quanto rispondente alla normativa vigente e coerente con gli atti di gara già approvati ed accettati dai concorrenti;

**RICHIAMATO** il DDG n.70 del 26/02/2015 con il quale, fra gli altri, per l'intervento sopramenzionato è stato incaricato RUP il per. ind. Vuattolo Giorgio della S.O.C. Progettazione e Sviluppo Interventi di Edilizia Ospedaliera;

**RITENUTO** di individuare quale gruppo di lavoro le seguenti persone:

- geom. Massimo Goretti: direttore dei lavori;
- per. ind. Giorgio Vuattolo: coordinatore per la sicurezza;
- per. ind. Jorge Sfiligoi: supporto tecnico;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/2006;

**VISTA** la L.R. n.49/96;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare e condividere l'operato della commissione di gara e conseguentemente approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, i verbali di gara di cui alle sedute di data 02/07/2014 e 03/07/2014 (allegato "A1" e "A2");
2. di approvare il verbale di data 10/02/2015 relativo alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dal concorrente risultato primo nella graduatoria finale dei concorrenti (allegato "B");
3. di approvare lo schema di contratto d'appalto predisposto per la regolamentazione dei rapporti con l'appaltatore (allegato "C");
4. confermare le risultanze della procedura di gara e pertanto di aggiudicare il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di ammodernamento e adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elevatori matr. UD 2775 e UD 2776 a servizio del presidio ospedaliero di Palmanova e sostituzione degli impianti matr. UD 1218 e UD 362 a servizio del presidio ospedaliero di Latisana alla ditta MA.GI. IMPIANTI S.r.l. di Roma, a fronte del ribasso in percentuale da applicarsi sull'importo a base di gara del 27,761%, per un importo complessivo di € 127.139,43 (oneri per la sicurezza pari a € 5.200,00 inclusi - I.V.A. esclusa);
5. confermare l'imputazione della spesa complessiva pari a € 155.110,11 (oneri di sicurezza ed IVA inclusi) al conto 20.300.10 "impianti e macchinari" a carico del budget IR31E/MAN cui risulta assegnato il finanziamento specifico per il piano investimenti 2011.

IL DIRIGENTE

Struttura Complessa PROGETTAZIONE E SVILUPPO INTERVENTI DI EDILIZIA  
OSPEDALIERA

**ing. Fabio Spanghero**

Ufficio proponente: Struttura Complessa PROGETTAZIONE E SVILUPPO INTERVENTI DI  
EDILIZIA OSPEDALIERA

Responsabile del procedimento: ing. Spanghero Fabio

Elenco Allegati:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | Allegato A1.pdf |
| 2 | Allegato C.pdf  |
| 3 | Allegato B.pdf  |
| 4 | Allegato A2.pdf |

**Elenco uffici notificati:**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO SPANGHERO

CODICE FISCALE: SPNFBA62H11E098Q

DATA FIRMA: 08/05/2015 15:21:33

IMPRONTA: 38C203394277096B44D9AD70544F9A4D46CCE03563849617292B274586FD87E9  
46CCE03563849617292B274586FD87E93DF41C46406FBFFCFA8152BE4E55607C  
3DF41C46406FBFFCFA8152BE4E55607C80EECC2D1F4A767B49AA70C4CC3F5FE9  
80EECC2D1F4A767B49AA70C4CC3F5FE9EEA8EC78A96F05EBBB01B5F3DCF86074

*Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia*  
**AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 5**  
**BASSA FRIULANA**  
(C.F. 90001200303 – P.I. 01199500305)

**VERBALE DI GARA PER I LAVORI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI  
IMPIANTI ELEVATORI MATR. UD 2775 E UD 2776 A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PALMANOVA E  
SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI MATR. UD 1218 E UD 362 A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LATISANA.  
[CUP: J69E11003250002 CIG: 562038151F]**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno DUE del mese di LUGLIO alle ore 11.25 presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'Azienda per i Servizi Sanitari n.5 "Bassa Friulana", via Natisone 11 – 33057 Palmanova,

Premesso

- che con Ordinanza del Direttore S.O.T.I.A n. 124 in data 03/06/2014, esecutivo nelle forme di legge, è stato disposto di:
  - indire gara a procedura negoziata ai sensi dell' art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e del regolamento aziendale per i lavori in economia approvato con decreto del Direttore Generale n. 400 del 06/09/2010, per l'esecuzione dei "lavori di sostituzione e messa in sicurezza degli ascensori dei P.O. di Palmanova e Latisana" per l'importo posto a base di gara di € 174.000,00 (IVA esclusa);
  - approvare lo schema di lettera invito con allegati i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- che con lettera invito prot. n. 15817 del 03/06/2015, successivamente integrata con nota n. 16477 di prot. dd. 09.06.2014, sono state invitate alla gara in oggetto le seguenti ditte:
  - 
  - 1. CIMA IMPIANTI SRL di TREVISO
  - 2. MA. GI. IMPIANTI SRL di ROMA
  - 3. MODESTO SRL di TARENTO
  - 4. SCHINDLER SPA di CONCOREZZO (MB)
  - 5. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI)
  -
- che entro il termine fissato nella succitata lettera invito (30/06/2014) hanno presentato offerta le seguenti ditte:
  - 
  - 1. MA. GI. IMPIANTI SRL di ROMA
  - 2. MODESTO SRL di TARENTO
  - 3. SCHINDLER SPA di CONCOREZZO (MB)
  - 4. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI)

*tutto ciò premesso*

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Fabio Spanghero, nato a Gorizia il 11/06/1962, Dirigente Responsabile della S.O. Tecnologie, Investimenti ed Approvvigionamenti dell'Azienda, alla presenza dei testi:

- T.i.m. Roberto Giulio, nato a Latisana il 16/03/1952, funzionario tecnico in servizio presso la S.O.T.I.A. – Area Tecnica;
- Marco Zanon, nato a Palmanova il 16/08/1969 dirigente amministrativo in servizio presso la S.O.T.I.A – Area Tecnica che svolge anche funzioni di verbalizzante.

E' inoltre è presente alla seduta per assistere ai lavori il sig. Giuseppe Di Taranto dipendente della ditta Schindler munito di regolare delega

DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente accerta che, entro il termine indicato nella lettera invito (30/06/2014) sono pervenuti n. 4 plichi e procede alla numerazione degli stessi secondo l'ordine di arrivo.



N.	DITTA	PROT. ARRIVO
1	MA. GI. IMPIANTI SRL di ROMA	18383 del 26/06/2014
2	MODESTO SRL di TARENTO	18506 del 27/06/2014
3	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI)	18542 del 27/06/2014
4	SCHINDLER SPA di CONCOREZZO (MB)	18543 del 27/06/2014

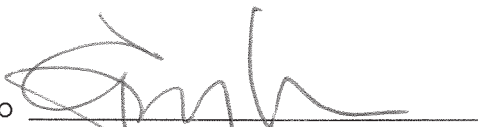
Quindi, secondo l'ordine stabilito, procede all'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'accertamento della sussistenza dei requisiti per l'ammissione alla gara con le seguenti conclusioni:

tutti i plichi presentati contengono la documentazione richiesta dalla Lettera Invito:

- dichiarazione di possesso requisiti di ordine generale di partecipazione;
  - dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto di intervento;
  - dichiarazione delle opere che si intendono subappaltare;
  - busta sigillata contenente l'offerta economica.
- Il Presidente proclama i candidati ammessi alla gara, che risultano essere n. 4. e procede a siglare le buste contenenti le offerte economiche, mediante l'apposizione di firma e datta all'esterno della busta, verificandone contestualmente l'integrità e i sigilli di chiusura e dispone che le offerte medesime vengano chiuse in un plico che viene sigillato e sigalato dai membri del seggio.
- Il Presidente dispone che il suddetto plico venga conservato, a cura del Presidente stesso, in cassaforte in attesa della successiva seduta di gara. La seduta viene chiusa alle ore 12.05.

Di un tanto è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
ing. Fabio Spanghero



IL TESTE  
f.i.m. Roberto Giulio



IL TESTE E VERBALIZZANTE  
Marco Zanon



**AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N.2  
"BASSA FRIULANA - ISONTINA"**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**Lavori di ammodernamento e adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elevatori matr. UD 2775 e UD 2776 a servizio del presidio ospedaliero di Palmanova e sostituzione degli impianti matr. UD 1218 e UD 362 a servizio del presidio ospedaliero di Latisana.**

**[CUP: J J69E11003250002 CIG: 562038151F]**

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, negli uffici amministrativi dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana - Isontina", sono comparsi i Signori:

a) ing. Fabio Spanghero, nato a Gorizia il 11/06/1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana - Isontina", codice fiscale 01162270316 e partita IVA 01162270316 che rappresenta nella sua qualità di Direttore della S.O.C. Progettazione e Sviluppo Interventi di Edilizia Ospedaliera dell'Azienda, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «stazione appaltante»;

b) il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'impresa MA.GI IMPIANTI s.r.l. con sede a ROMA Via S. Carcereri, 29 - cod. fisc. e partita IVA 10584871007 che agisce quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominata "appaltatore".

**PREMESSO**

- o che con decreto del Direttore Generale n.267 dd. 16/07/2013, è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo e successiva rettifica del quadro economico con decreto del Direttore Generale n.378 dd. 22/10/2013 dei lavori di lavori di ammodernamento e adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elevatori matr. UD2775 e UD2776 a servizio del P.O di Palmanova e sostituzione degli impianti elevatori matr. UD1218 e UD362 a servizio del P.O. di Latisana
- o che con ordinanza del Direttore della S.O.C. Progettazione e Sviluppo Interventi di Edilizia Ospedaliera n.\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore per il prezzo netto di € 121.939,43 (Euro centoventunomilanovecentotrentanove/43) (oneri per la sicurezza pari a € 5.200,00 e I.V.A. esclusi) come di seguito specificato all'art. 3, in seguito all'offerta di ribasso pari al 27,761%

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:



### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

L'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n.2 "Bassa Friulana - Isontina", a mezzo del Direttore della S.O.C. Progettazione e Sviluppo Interventi di Edilizia Ospedaliera conferisce alla nominata Ditta, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 Aprile 2006, n.163 e s.m.i. (c.d. "Codice dei contratti", di seguito denominato "Codice") e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R: 207/2010 e s.m.i.

### **Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 127.139,43, di cui:
  - a) € 121.939,43 per lavori veri e propri al netto del ribasso offerto del 27,761%;
  - b) € 5.200,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n.163 del 2006 e dell'art. 119, comma 5 del regolamento generale DPR 207/2010.

### **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.P.G.R. n. 0166/Pres. dd. 05/06/2003, l'appaltatore ha eletto domicilio presso la sede Amministrativa dell'A.A.S. n.2, all'indirizzo di via Natisone,11 Ialmicco di Palmanova.

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e penale per i ritardi**

1. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.
2. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 168 (centosessantotto) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, nella ripresa seguente ad un verbale di sospensione o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

4. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà della stazione appaltante di risolvere il contratto a danno dell'appaltatore

#### **Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori**

1. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 132 del DLgs 163/2006.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del co. 4.

#### **Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 18 del presente contratto e gli oneri di cui all'articolo 55 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile, salvo i casi previsti dall'art. 133, co. 4 del D.Lgs. 163/2006.

### **Articolo 9. Pagamenti**

- 1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
- 2. All'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto del ribasso di gara e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 7, comma 2 del Capitolato Generale.
- 3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia

l'ammontare, sarà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Articolo 10. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 7 del Capitolato Generale d'Appalto.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 118, co. 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 7 del capitolato generale d'appalto approvato con D.P.G.R. n. 0166/Pres. del 05.06.2003.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Generale d'Appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

#### **Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore, depositerà prima dell'inizio dei lavori presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) redatto dal coordinatore per la sicurezza ai sensi del DLgs n.81/08 allegato al progetto esecutivo.

2. Il piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al co. 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 12. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

1. Ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575, in base al certificato della C.C.I.A.A. agli atti del dell'AAS n.2.

#### **Articolo 13. Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **Articolo 14. Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136.

2. Tutti i casi in cui le transazioni finanziarie non siano eseguite attraverso uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso banche o la Società Poste Italiane s.p.a. dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 15. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per l'importo di €. \_\_\_\_\_. pari al 10 % dell'importo del presente contratto, ai sensi dell'art. 113 co. 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

2. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

#### **Articolo 16. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L' appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei

lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

### **Articolo 17. Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante a comprova degli obblighi assunti da entrambe i firmatari, i seguenti documenti:

- Il capitolato generale d'appalto approvato co Decreto del Presidente della Regione 05.06.2003 n. 166/Pres e, per quanto in esso non disciplinato, il capitolato generale d'appalto approvato con DM 19.04.2000 n.145;
- Il capitolato speciale d'appalto;
- Le relazioni tecniche;
- L'elenco prezzi unitari;
- Il computo metrico estimativo;
- Il piano di sicurezza e coordinamento;
- Il piano operativo di sicurezza;
- Il cronoprogramma;
- Le tavole grafiche.

### **Articolo 18. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quella data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. La imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

### **Articolo 19. Registrazione**

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Qualora dovesse essere richiesta la registrazione, la tassa dovuta sarà quella fissa essendo le prestazioni del contratto soggette all'imposta sul valore aggiunto.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_  
(ing. Fabio Spanghero)

\_\_\_\_\_  
(MA.GI. Impianti srl)

Palmanova, 10 febbraio 2015

## VERBALE DI VERIFICA DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

**OGGETTO DELL'APPALTO:** LAVORI LAVORI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI MATR. UD 2775 E UD 2776 A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PALMANOVA E SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI MATR. UD 1218 E UD 362 A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LATISANA. . [CUP: J J69E11003250002 CIG: 562038151F]

**AGGIUGICATARIO PROVVISORIO:** MA. GI. IMPIANTI SRL di ROMA

**SECONDO CLASSIFICATO:** SCHINDLER SPA di CONCOREZZO (MB)

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- **Art. 38, co. 1, lett. a del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:**  
certificazione dd. 29/01/2015 del Tribunale di Roma "Ufficio Cancelleria Fallimentari" - esito: NULLA.
- **Art. 38, co. 1, lett. b e c del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:**

cognome	nome	qualifica	Certificato del Casellario Giudiziale (Procura della Repubblica di Roma)	esito
PIGNATARO	ANTONIO ANDREA	Legale Rappresentante	n. 82218/2014/R d.d. 30/07/2014	Provvedimenti 1

regolarmente iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Roma con numero REA 1241968.

- **Art. 38, co. 1, lett. d, e, h, m (solo prima parte), m-bis e m-ter del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:**

ricerca dd. 22/07/2014 su Casellario Informativo dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - esito: categoria OS4, classificazione I.

- **Art. 38, co. 1, lett. f del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:**

NON SUSSISTONO

- **Art. 38, co. 1, lett. g del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:**

attestazione Prot. n. 2014/96859 dd. 18/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate di Roma - esito: NON SUSSISTONO VIOLAZIONI DEFINITIVAMENTE ACCERTATE.

- **Art. 38, co. 1, lett. i del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:**

DURC di data 21/01/2015 emesso dalla sede INAIL di Roma - esito: REGOLARE;

- **Art. 38, co. 1, lett. m (seconda parte) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:**

certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato n. 6727/2014/R/ del 30/07/2014 - esito: NULLA.

- **Art. 38, co. 1, lett. m-quater del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:**

dichiarato dalla ditta nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara.

- **Art. 32 del D.PR n. 313/2002:**

certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato di prot. 6727/2014/R dd. 30/07/2014 della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma - esito: NULLA.

### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Non richiesti in sede di gara.

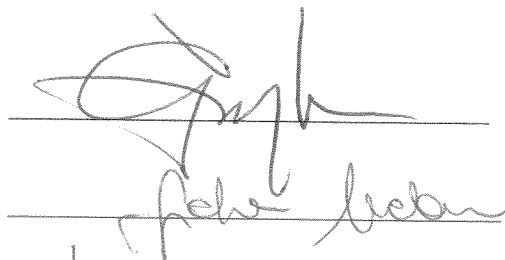
Letto, approvato, sottoscritto.

ing. Fabio Spanghero

Dirigente Responsabile S.O.F.F.A. P.S.I.E.O.

dott.ssa Melania Fichera

Referente Amministrativo



Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia  
**AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 5**

**BASSA FRIULANA**

(C.F. 90001200303 - P.I. 01199500305)

**VERBALE DI GARA PER I LAVORI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI MATR. UD 2775 E UD 2776 A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PALMANOVA E SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI MATR. UD 1218 E UD 362 A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LATISANA.  
[CUP: J J69E11003250002 CIG: 562038151F]**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno TRE del mese di LUGLIO alle ore 15.00 presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'Azienda per i Servizi Sanitari n.5 "Bassa Friulana", via Natisione 11 - 33057 Palmanova,

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Fabio Spanghero, nato a Gorizia il 11/06/1962, Dirigente Responsabile della S.O. Tecnologie, Investimenti ed Approvvigionamenti dell'Azienda, alla presenza dei testimoni:

- T.i.m. Roberto Giulio, nato a Latisana il 16/03/1952, funzionario tecnico in servizio presso la S.O.T.I.A. - Area Tecnica;
- Marco Zanon, nato a Palmanova il 16/08/1969 dirigente amministrativo in servizio presso la S.O.T.I.A - Area Tecnica che svolge anche funzioni di verbalizzante.

E' inoltre è presente alla seduta per assistere ai lavori il sig. Giuseppe Di Taranto dipendente della ditta Schindler munito di regolare delega

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA

Dopo aver ricordato che le modalità della gara sono indicate nella Lettera Invito e nelle schede ad essa allegate, fa presente che l'affidamento in parola avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 co. 2 lett. b) del decreto legislativo n. 163 del 2006, espresso mediante ribasso in percentuale unico da applicarsi all'importo dei lavori posto a base di gara.

Il Presidente appura che, a seguito della seduta pubblica svoltasi alle ore 9.40 dello stesso giorno per la verifica della documentazione prodotta dalle ditte partecipanti, i candidati ammessi alla gara risultano essere n.4.

Quindi, secondo l'ordine precedentemente stabilito, dopo aver verificato l'integrità di ciascuna busta contenente le offerte economiche, procede alla loro apertura secondo la numerazione progressiva assegnata.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste verificando la correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione delle offerte percentuali e procede quindi alla lettura, a voce alta ed intelligibile, della misura percentuale delle offerte presentate dalle ditte ammesse alla gara, come di seguito riportate:

n.	Concorrente	Sconto offerto
1	MA. GI. IMPIANTI SRL di ROMA	27,761%
2	MODESTO SRL di TARENTO	11,20%
3	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI)	10,00%
4	SCHINDLER SPA di CONCOREZZO (MB)	18,22%

Il Presidente procede alla formulazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse ed individua quale aggiudicataria provvisoria dei lavori di ammodernamento e adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elevatori matr. ud 2775 e ud 2776 a servizio del presidio ospedaliero di Palmanova e sostituzione degli impianti matr. ud 1218 e ud 362 a servizio del presidio ospedaliero di Latisana. i, la ditta **MA.GI IMPIANTI S.R.L. di Roma** a fronte del ribasso percentuale unico da applicarsi all'importo dei lavori posto a base di gara del **27,761%**.

Il Presidente informa altresì che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con apposita ordinanza una volta espletate le verifiche ed i controlli di legge ed acquisita la documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente risultato aggiudicatario provvisorio.

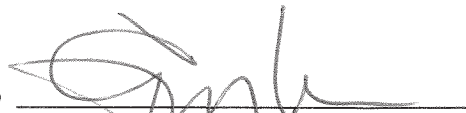
Il Presidente altresì indica che venga eseguita, a cura del responsabile del procedimento, le verifiche di cui all'art.87 del D.Lgs 163/06 nei confronti della ditta migliore offerente.



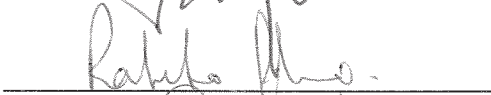
La seduta viene chiusa alle ore 15.30

Di un tanto è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
ing. Fabio Spanghero

Handwritten signature of Fabio Spanghero in black ink, written over a horizontal line.

IL TESTIMONE  
t.i.m. Roberto Giulio

Handwritten signature of Roberto Giulio in black ink, written over a horizontal line.

IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE  
Marco Zanon

Handwritten signature of Marco Zanon in black ink, written over a horizontal line.